

# **Правила проведения акции «Беспроцентная рассрочка».**

## **1. Общая информация**

1.1. Период проведения акции: с **29.07.2024** до **31.08.2024** г.

Организатор оставляет за собой право по своему усмотрению остановить (прекратить) или продлить проведение Акции .

1.2. Акция действует на:

-Многоэтажный жилой дом по адресу г. Астрахань, Советский район, ул. Трофимова;

1.3. Услуги по сопровождению персонального менеджера на каждом этапе приобретения квартиры оказываются на безвозмездной основе.

1.4. Организатор акции – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Буран» ИНН 0533011535 , ОГРН 27.12.2002, юридический адрес: 367000 Республика Дагестан, г. Махачкала, проспект Насрутдинова, д.42 «Б», офис 5

## **2. Условия участия в акции**

2.2. Условия участие при наличной форме оплаты или рассрочке:

2.2.1. Оформить договор долевого участия на выбранную квартиру в офисе продаж «Лотос Парк», находящемся по адресу: г. Астрахань, ул. Бакинская, д. 90, стр. А. на условиях:

- Покупатель должен выбрать квартиру в г. Астрахань, Советский район, ул. Трофимова.
- Партнерское агентство недвижимости определяет рыночную стоимость предложенной Покупателем недвижимости, принадлежащей ему на праве собственности.
- В случае, если Покупатель согласен на продажу недвижимости по предложенной Партнерским агентством рыночной цене, то он заключает договор с Партнерским агентством на поиск покупателя своей квартиры.
- Застройщик оплачивает стоимость агентских услуг в размере 100% на оказанные услуги Партнерским агентством.
- Застройщик бесплатно бронирует квартиру в нашем проекте с сохранением цены на 2 месяца.
- Партнерское агентство продает квартиру Покупателя, а вырученные деньги от продажи старой квартиры идут в счет покупки новой квартиры в «Лотос Парке».
- Если суммы недостаточно, оставшуюся часть Покупатель может взять в ипотеку или воспользоваться программой Застройщика «Беспроцентная рассрочка» в случае одобрения ипотеки Банками или рассрочки Застройщиком.
-

### **3. Участники акции**

3.1 В акции принимают участие только физические лица

3.2. Организатор акции вправе вводить и выводить квартиры из рекламной акции без дополнительного уведомления, досрочно завершать или продлевать акцию, а также вносить корректировки в правила акции в одностороннем порядке.

3.3. Организатор вправе отказать в применении акции без уведомления в случаях, если клиент не соблюдает настоящие правила акции; совершил или намеревается совершить действия, расцененные компанией как мошеннические, обман или прочие манипуляции, которые повлекли или могут повлечь за собой материальные, моральные и прочие вредоносные последствия различного типа и степени для компании.

3.4. Участники, в том числе потенциальные участники Акции, информируются об условиях её проведения путем размещения соответствующей информации на сайте [www.lotos-park.ru](http://www.lotos-park.ru), а также иными способами по выбору Организатора.

3.5. Проектная декларация на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

3.6. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. Организатор оставляет за собой право вносить любые изменения в действующие Правила в течение всего срока действия Акции.