

## **Правила проведения акции «Семейная ипотека со сниженной ставкой».**

### **1. Общая информация**

1.1. Период проведения акции: с 21.10.2024 до 21.10.2024 г.

Организатор оставляет за собой право по своему усмотрению остановить (прекратить) или продлить проведение Акции .

**1.2. Акция действует на все квартиры в Многоквартирном жилом доме по адресу : г. Астрахань, Советский район, г. Астрахань, ул. Трофимова.**

1.3. Услуги по сопровождению персонального менеджера на каждом этапе приобретения квартиры оказываются на безвозмездной основе.

**1.4. Организатор акции – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Буран» ИНН 0533011535 , ОГРН 1020501743272, юридический адрес: 367000 Республика Дагестан, г. Махачкала, проспект Насрутдинова, д.42 «Б», офис 5.**

### **2. Условия участия в акции**

2.1. Условия участия при ипотечной форме оплаты:

2.1.1 Дать согласие на подачу кредитной заявки\*\* в банк ПАО «Сбербанк», обратившись в офис продаж «Лотос Парк», находящемся по адресу: г. Астрахань, ул. Бакинская, д. 90, стр. А в соответствии с правилами Банка для получения ипотеки;

2.1.2 Подать кредитную заявку в банк ПАО «Сбербанк» по ипотечной программе «Семейная» и согласовать специальные условия на ипотеку:

- в ПАО «Сбербанк» по программе «Семейная» ипотечная ставка составит 4,8% (вместо 6%)

2.1.3 После получения решения от Банка об одобрении ипотеки дать согласие на электронную регистрацию сделки.

2.3. Оформить договор долевого участия на выбранную квартиру в офисе продаж «Лотос Парк», находящимся по адресу: г. Астрахань, ул. Бакинская, д. 90, стр. А.

### **3. Участники акции**

3.1 В акции принимают участие только физические лица

4. Прочие условия

4.1. С условиями ипотечных программ и правилами участия в них можно ознакомиться на сайте НАШ.ДОМ.

4.2. Организатор акции вправе вводить и выводить квартиры из рекламной акции без дополнительного уведомления, досрочно завершать или продлевать акцию, а также вносить корректировки в правила акции в одностороннем порядке.

4.4. Организатор вправе отказать в применении акции без уведомления в случаях, если клиент не соблюдает настоящие правила акции; совершил или намеревается совершить действия, расцененные компанией как мошеннические, обман или прочие манипуляции, которые повлекли или могут повлечь за собой материальные, моральные и прочие вредоносные последствия различного типа и степени для компании.

4.5. Организатор акции не несет ответственности за одобрение/неодобрение кредитной заявки.

4.6. Участники, в том числе потенциальные участники Акции, информируются об условиях её проведения путем размещения соответствующей информации на сайте [www.lotos-park.ru](http://www.lotos-park.ru), а также иными способами по выбору Организатора.

4.7. Проектная декларация на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

4.8. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.9. Организатор оставляет за собой право вносить любые изменения в действующие Правила в течение всего срока действия Акции.